ПРОЕКТ

**Муниципальное образование «Нукутский район»**

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«НУКУТСКИЙ РАЙОН»**

**Седьмой созыв**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_апреля 2021 г. № п. Новонукутский

Отчет о проделанной работе отдела

по архитектуре, строительству и ЖКХ

Администрации МО «Нукутский район»

за 2020 год

Заслушав и обсудив отчет врио начальника отдела по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Нукутский район» Александровой Т.П. за 2020 год, руководствуясь ст. 27 Устава муниципального образования «Нукутский район», Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчет врио начальника отдела по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Нукутский район» Александровой Т.П. за 2020 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение с приложением в печатном издании «Официальный курьер» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нукутский район».

Председатель Думы муниципального

образования «Нукутский район» К.М. Баторов

Приложение

к решению Думы

МО «Нукутский район»

 от \_\_.\_\_.2021 г. № \_\_

**ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ**

**отдела по архитектуре отдела по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации МО «Нукутский район» за 2020 года**

***Жилищно-коммунальное хозяйство***

1.В сфере осуществления контроля за обеспечением бюджетных учреждений твердым топливом при прохождении отопительного сезона 2019-2020 гг. осуществлялся еженедельный сбор оперативной информации по углю, передача оперативной информации о наличии топлива в МО «Нукутский район» в ОГКУ Центр энергоресурсосбережения. По завершении года проведен трехгодичный анализ потребления стоимости топлива:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ОУ | Лимит | 2018-2019г.г. | 2019-2020г.г. | 2020-2021г.г.По состоянию на 22.04.2021г. |
| Закулейская СОШ | 190 | 142,78 | 143,5 | 122,42 |
| Первомайская СОШ | 250 | 175,1 | 168,7 | 202,13 |
| Харетская СОШ | 250 | 233,7 | 238,5 | 231,9 |
| Нукутская СОШ | 220 | 222,87 | 198,81 | 201,36 |
| Алтарикская СОШ | 180 | 103,3 | 99,61 | 86,24 |
| Новоленинская СОШ | 220 | 185,9 | 201,9 | 178,85 |
| Алтарикский д/с | 50 | 30,5 | 27,6 | 30,54 |
| Зунгарский д/с | 48 | 30,54 | 26,37 | 34,77 |
| Шаратский д/с | 30 | 64,9 | 15,61 | 15,66 |
| Новонукутский д/с №6 | 50 | 30 | 23,52 | 33,3 |
| ФОК | 100 | 93,5 | 92,76 | 95,06 |
| Хадаханская СОШ | 110 | 107,6 | 118,36 | 108,98 |
| Верхне-Куйтинская ООШ | 140 | 133,0 | 134,3 | 179,9 |
| Русско-Мельхитуйская ООШ | 130 | 107,5 | 125,31 | 78,5 |
| Тангутская СОШ | 220 | 202,0 | 199,6 | 218,6 |
| Целинная СОШ | 220 | - | - | 226,26 |
| Итого: | 2428 | 1863,19 | 1814,45 | 2044,47 |

2.Свод информации и подготовка статистического отчета 22-ЖКХ, 1- ЖКХ (зима), 1-СФО;

3.Работа в ГИС «Энергоэффективность» (сбор данных, внесение данных в информационную систему, анализ информации). По завершении года проведен трехгодичный анализ потребления электрической энергии в натуральном и стоимостном выражении:

|  |  |
| --- | --- |
| **Учреждение** | **Квт всего** |
| **2018** | **2019** | **2020** |
| МБОУ Новонукутская средняя общеобразовательная школа | 449 780 | 387 106 | 291 517 |
| МБОУ Нукутская средняя общеобразовательная школа | 126 393 | 132 628 | 152 851 |
| МБОУ Новоленинская средняя общеобразовательная школа | 90 498 | 84 610 | 112 367 |
| МБОУ Тангутская средняя общеобразовательная школа | 92 858 | 96 322 | 85 133 |
| МБОУ Верхне-Куйтинская основная общеобразовательная школа | 37 731 | 43 020 | 37 838 |
| МБОУ Алтарикская средняя общеобразовательная школа | 130 732 | 125 340 | 157 743 |
| МБОУ Целинная средняя общеобразовательная школа | 606 274 | 587 484 | 482 254 |
| МБОУ Закулейская средняя общеобразовательная школа | 171 744 | 186 859 | 171 553 |
| МБОУ Хадаханская средняя общеобразовательная школа | 337 940 | 340 960 | 294 041 |
| МБОУ Харетская средняя общеобразовательная школа | 64 329 | 63 991 | 54 741 |
| МКОУ Ворот-Онгойская основная общеобразовательная школа | 176 513 | 180 574 | 161 429 |
| МКОУ Зунгарская основная общеобразовательная школа | 183 501 | 224 513 | 228 614 |
| МКОУ Первомайская средняя общеобразовательная школа | 269 289 | 242 044 | 223 792 |
| МКОУ Русско-Мельхитуйская основная общеобразовательная школа | 240 683 | 44 930 | 39 317 |
| МКОУ Большебаяновская основная общеобразовательная школа | 200 455 | 196 987 | 168 290 |
| **Всего по школам** | **3 178720** | **2 937368** | **2 661480** |
| МБОУ Новонукутский детский сад №6 | 274 556 | 272 444 | 243 892 |
| МБОУ Хадаханский детский сад | 174 878 | 185 502 | 159 042 |
| МКДОУ Нукутский детский сад | 33 514 | 34 746 | 34 746 |
| МКДОУ Зунгарский детский сад | 4 892 | 4 962 | 4 209 |
| МКДОУ Новоленинский детский сад | 23 569 | 25 911 | 33 615 |
| МКДОУ Шаратский детский сад | 4 500 | 4 421 | 3 900 |
| МКДОУ Верхне-Куйтинский детский сад | 60 780 | 72 496 | 64 248 |
| МКДОУ Алтарикский детский сад | 6 300 | 6 430 | 5 000 |
| МКДОУ Ункурликский детский сад | 112 410 | 98 964 | 81 098 |
| МКДОУ Первомайский детский сад | 78 884 | 48 233 | 60 260 |
| МКДОУ Закулейский детский сад | 129 630 | 130 918 | 131 051 |
| МКДОУ Русско-Мельхитуйский детский сад | 140 430 | 147 370 | 133 392 |
| МКДОУ Харетский детский сад | 133 733 | 112 049 | 112 499 |
| МКДОУ Новонукутский детский сад №2 | 333 590 | 342 697 | 313 910 |
| **Всего по дошкольным учреждениям** | **1 511666** | **1 487143** | **1 380862** |
| МБУ ДО Нукутский ДЮЦ | 2 081 | 2 285 | 1 892 |
| МБУ ДО Нукутская ДЮСШ | 139 436 | 53 258 | 30 144 |
| МБУ ДО Нукутская КСШ | 47 000 | 46 000 | 57 613 |
| МБУ ДЛ "Березка" | 74 621 | 76 897 | 56 752 |
| МКУ "Центр образования Нукутского района" | 58 863 | 24 145 | 14 177 |
| **Всего по ОБРАЗОВАНИЮ** | **5 012387** | **4 627096** | **4 202920** |

4.Сбор информации для установления размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2021 год с целью предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

5. Во исполнение Федерального Закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» сбор и предоставлении информации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности за 2020 год» (декларации об энергосбережении бюджетных учреждений). Проведен анализ потребления тепловой энергии по учреждениям, подключенным к централизованным тепловым сетям :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждения | 2018годГкал | 2019годГкал | 2020 годГкал |
| Нукутский ДЮЦ | 64,667 | 70,738 | 70,972 |
| Новонукутский д/с №2 | 379,189 | 334,94 | 266,917 |
| Новонукутский д/с №6 | 483,149 | 478,019 | 433,708 |
| Новонукутская СОШ | 1271,349 | 1468,155 | 1325,668 |
| Центр образования | - | 15,085 | 27,825 |
| Клуб | 256,277 | 203,855 | 189,131 |
| Администрация | 202,48 | 319,73 | 224,906 |
| Библиотека  | 64,08 | 62,78 | 62,4 |
|  | 2721,191 | 2953,302 | 2601,527 |

6 .Реализация муниципальной программы «Коммунальная инфраструктура социальной сферы на 2019-2023 годы» (ремонт теплотрассы Харетской СОШ);

7.Приемка котельных общеобразовательных организаций к началу отопительного периода;

8.Сбор, анализ и размещение информации в автоматизированной информационной системы «АИС ЖКХ»;

9.Контроль за подготовкой к отопительному сезону 2021-2022 годов объектов теплоснабжения бюджетной сферы МО «Нукутский район»;

***Строительство, архитектура.***

10.Работа по подготовке проекта внесения изменений в СТП МО «Нукутский район»: поиск и анализ коммерческих предложений, определение начальной максимальной цены контракта, подготовка технического задания, обработка запросов участников аукциона и внесение изменений в техническое задание, отправка запросов в поселения, организации, ведомства в целях сбора исходной информации, подготовка нормативно-правовой документации, сопровождающей процедуру внесения изменений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

11.Подготовка технической части конкурсной документации для проведения торгов на строительство Многофункционального учреждения культуры в п. Новонукутский (расчет начальной максимальной цены контракта, перерасчет в текущие цены, получение разрешения на строительство, уведомление Службы строительного надзора о начале строительства):

-Сопровождение рабочего процесса строительства: решение проблемных вопросов, возникших с момента заключения муниципального контракта, работа с проектной организацией и сторонними организациями по снятию проблем по технологическому процессу строительства, работа по технологическому присоединению на период строительства проверка актов приемки выполненных работ КС-2,КС-3,участие в ВКС с министерствами;

12.Приемка построенного капитального объекта Целинная средняя общеобразовательная школа (получение разрешения на ввод в эксплуатацию, работа со Службой строительного надзора ИО по приемке объекта, работа по получению документации о выполнении технических условий);

13.Участие в подготовке пакета документов на включение в подпрограмму «Комплексное развитие сельских территорий на 2020-2024 гг.» (пересчет стоимости в цены на момент подачи заявки, разбивка стоимости по затратам : капитальный ремонт Харетской СОШ, капитальный ремонт детского сада с. Новоленино, строительство СОШ на 250 мест в п. Новонукутский, капитальный ремонт Закулейской СОШ, капитальный ремонт Верхне - Куйтинской ООШ );

14.Подготовка ежемесячно, ежеквартально, за год отчетов по использованию бюджетных средств на строительство и капитальный ремонт по соглашениям на предоставление субсидий из бюджета Иркутской области в министерство строительства Иркутской области (строительство Целинной СОШ, строительство Многофункционального учреждения культуры в п. Новонукутский). Работа с ***Электронным бюджетом;***

15.Работа по контролю за освоением денежных средств по народным инициативам (детский сад в с. Нукуты, детский сад на 98 мест в п. Новонукутский);

16.Сбор, подготовка информации по запросам министерств, службы архитектуры И.О, обращениям ведомств по вопросам компетенции отдела;

17.Ежемесячный отчет в службу архитектуры Иркутской области о внесении изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки сельских поселений, постановке на учет границ территориальных зон и населенных пунктов в разрезе поселений;

18 .Предоставление ежемесячной информации о количестве подготовленных градостроительных документов (ГПЗУ) (по информации сельских поселений);

 19.Работа с нормативно-правовыми актами по изменению в градостроительной деятельности, земельных отношениях;

 20. Подготовка технической части конкурсной документации по ремонту спортзала Харетской СОШ,Нукутской СОШ;

 21. Консультационная работа с поселениями по вопросам территориального планирования, строительства;

22. Составление и индексация смет на ремонт объектов образования, оплачиваемых из средств бюджета муниципального района и областного бюджета (выборочный ремонт спортзалов Нукутской СОШ, Первомайской СОШ, Харетской СОШ.

23. Работа по прохождению определения достоверности сметной стоимости в Экспертизе строительства Иркутской области капитального ремонта котельной и теплотрассы Харетской СОШ (положительное заключение получили своими силами);

24. Работа в комиссиях, совещаниях по вопросам компетенции отдела;

25.Работа с проектными организациями по экспертизе объектов строительства - Ворот-Онгойский школа- сад, (сбор и подготовка исходных для проектирования данных, организация проведения археологических исследований);

26.Подготовка документов, расчет НМЦК, подготовка нормативной документации по утверждению проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт здания МБОУ Закулейская СОШ» для включения в программу КРСТ на 2022 год;

27. Отчет о вложениях в объекты незавершенного капитального строительства за 2020г.

***Осуществление полномочий по организации транспортного обслуживания населения на территории МО «Нукутский район»***

28.Организация проведения заседаний комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения на территории МО «Нукутский район», ведение протоколов заседаний, рассылка протоколов, разработка и принятие плана работы комиссии на 2021 год;

29.Разработка и подписание муниципального контракта на содержание и обслуживание автодороги общего пользования местного значения «Подъезд к д. Зунгар», в рамках реализации муниципальной программы «Дорожное хозяйство» на 2019 – 2023 годы, проведение визуальных осмотров дороги, выдача заданий подрядчику, организация подписания актов приемки, предоставление документов в бухгалтерию для осуществления выплаты по выполненным работам;

30.Решение возникающих проблемных вопросов относительно организации перевозок пассажиров и багажа на территории района, взаимодействие с муниципальными перевозчиками МО «Нукутский район», проведение работы по недопустимости распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на объектах транспорта;

31.Участие в приемке ремонта автомобильных дорог «Нукуты – Ворот-Онгой» (км 0+000 – км 5+723), «Залари-Жигалово - «Ей-Шараты» (км 0+000 – км 9+678), капитального ремонта автодороги «Залари-Жигалово» (км 16+200 – км 20+000), реконструкции мостового перехода через реку Ей, отработка всех возникающих вопросов относительно дорожной деятельности, ведущейся на территории района;

32.Работа с Системой контроля дорожных фондов (СКДФ);

33.Работа по вопросам электроснабжения в рамках реализации контракта на строительство Многофункционального учреждения культуры (МФУК) в п. Новонукутский Нукутского района;

34.Работа (сбор информации, анализ, систематизация ,размещение в системе) по ведению Государственной информационной системы градостроительной деятельности (ГИСОГД);

35.Участие в селекторах с органами Гос. власти Иркутской области по вопросам безопасности дорожного движения, дорожной деятельности, связи, прохождения отопительного периода.

***Осуществление полномочий по вопросам обращения с твердыми коммунальными отходами на территории МО «Нукутский район»***

36.Подготовка ответов на запросы природоохранной прокуратуры;

37.Подготовка ответов на запросы Росприроднадзора;

38.Заключение договора с ООО «РТ-НЭО Иркутск» с МБОУ Целинная СОШ по вывозу ТКО;

39.Определение подрядчика и заключение договора по установке пьезометрической трубки на скважине питьевой воды в МБОУ Целинная СОШ;

40.Выполнение муниципальной программы «Окружающая среда» за 2020 год;

 41.Заключение договора и контроль за уборкой несанкционированной свалки в д. Татхал-Онгой;

42.Консультация индивидуальных предпринимателей и сельских поселений по обращению с ТКО;

43.Подготовка пакета документов в Росприроднадзор для получения субсидий в 2021г. на ликвидацию несанкционированной свалки;

44.Контроль за сельскими поселениями по выполнению работ по обустройству площадок накопления ТКО и контейнеров под ТКО;

48.Заключение договора с благотворительной организации «Оберег» и установка контейнеров по сбору отработанных батареек в МО «Нукутский район».

***Оказание услуги по выплате жилищных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам***

1.Заключение дополнительного соглашения с ФГУП «Почта России» № 5 к договору от 07.03.2008г. № 38.2.2/80 на оказание услуг по выплате жилищных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, утверждение сроки акта сверки с Саянским почтамтом;

2. Предоставление сведений о начислении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»по состоянию на 16 число после отчетного периода (квартальный отчет) в Нукутский районный отдел статистики;

3.В соответствии с постановлением администрации Иркутской области утверждение сроков подачи заявок на выделение субвенций для осуществления областных государственных полномочий (17 число каждого месяца);

4. Отчет об осуществлении органами местного самоуправления областных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий - 5 число после отчетного периода;

 5. Направление информации о количестве получателей субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг - 5 число после отчетного периода;

6. Направление информации о предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг - 5 число после отчетного периода;

7. Направление информации о получателях субсидий по категориям жилья - 5 число после отчетного периода;

8. Направление информации о количестве государственных услуг - 5 число после отчетного периода;

9. Направление информации по гражданам предпенсионного возраста – еженедельно.

10. Мониторинг получателей субвенций, которым продлена субсидия в беззаявительном порядке.

В целях рассмотрения на очередной сессии Законодательного собрания Иркутской области вопроса об изменении бюджетных ассигнований муниципальным образованьям на реализацию закона Иркутской области от 10 декабря 2007 года № 116-оз предоставили информацию об ожидаемой потребности объема субвенций на реализацию областных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на 2020 год с приложением расчетов.

Постановлением администрации Иркутской области от 05.06.2020г. № 415-пп установлены размеры регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на 2020 г. В связи с этим был проведен массовый перерасчет размеров субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг с 1 января 2020г. по 30 июня 2020г. и 1 июля 2020г. по 31 декабря 2020 года.

В силу требований Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ « О государственной информационной системе ЖКЖ» 8 декабря 2020 года зарегистрировались в личном кабинете ГИС ЖКХ.

За 2016 год количество получателей субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составило 73 семьи (274 чел.), на сумму **526577,15** руб., в среднем 601 руб. на 1 семью в месяц.

За 2017 год количество получателей субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составило 82 семьи (306 чел.), на сумму **556054,62** руб., в среднем 565,09 руб. на 1 семью в месяц.

 За 2018 год количество получателей субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составило 75 семей (284 чел.), на сумму **573368,34** руб., в среднем 637,30 руб. на 1 семью в месяц.

За 2019 год количество получателей субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составило 61 семью (230 чел.), на сумму **577169,57** руб., в среднем 788,47 руб. на 1 семью в месяц.

 За 2020 год количество получателей субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составило 53 семью (186 чел.), на сумму **589500** руб., в среднем 926,89 руб. на 1 семью в месяц.

Врио начальника отдела по архитектуре,

строительству и ЖКХ Администрации Александрова Т.П.